



Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

příspěvkové organizace

Domov Rudné u Nejdku

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov Rudné u Nejdku

Čl. III

Sídlo organizace

Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 p. Nejde

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70890285

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením a v domově se zvláštním režimem. Na tuto službu se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2011, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2011 a veškerého movitého majetku získaného organizací

po 31.12.2011 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
- b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
- e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
- f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržívat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem svěřených nebytových prostor.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.

2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.

3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 24/15 ze dne 28.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1. března 2013.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/54 ze dne 26.3.2015 nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

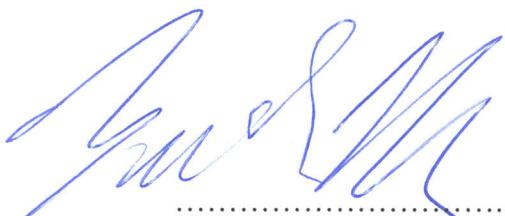
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/147 ze dne 2.11.2017 nabývá účinnosti dnem 1.12.2017.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2M/32 ze dne 11.6.2020 nabývá účinnosti dnem 1.7.2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 34/59 ze dne 24.2.2022 nabývá účinnosti dnem 1.3.2022.

- 1 -03- 2022

V Praze dne



.....
MUDr. Zdeněk Hřib
primátor hl. m. Prahy



Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov Rudné u Nejdku**

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Rudné	st.2/1	1	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.3	2	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.4	3	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.7	8	stavba ubytovacího zařízení	
Rudné	st.284	251	stavba pro administrativu	
Rudné	st.392		garáž	
Rudné	st.364		jiná stavba	
Rudné	st. 2/2		jiná stavba	kotelna s uhelnou

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Rudné	1	495	zahrada	
Rudné	st. 2/1	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 1, stavba občanského vybavení a stavba – přístupová cesta
Rudné	st.2/2	187	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Rudné	st.3	452	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 2, stavba občanského vybavení
Rudné	st.4	378	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 3, stavba občanského vybavení
Rudné	st.5	37	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Rudné	5	1548	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - oplocení

				areálu, stavba - travnaté hřiště a stavba – dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou
Rudné	6	406	ostatní plocha/zeleň	
Rudné	st.7	227	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 8, stavba ubytovacího zařízení
Rudné	9	3396	ostatní plocha/zeleň	Součástí pozemku je stavba – dřevěný přístřešek na auta a stavba – dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)
Rudné	11	275	ostatní plocha/neplodná půda	
Rudné	18/1	382	ostatní plocha/zeleň	součástí pozemku je stavba, parkoviště
Rudné	19/1	1269	ostatní plocha/neplodná půda	součástí pozemku je stavba - dešťová kanalizace a stavba – vjezd pro zásobování
Rudné	19/3	800	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - odpočinková plocha a stavba – odpočinková plocha II a chodníky
Rudné	st.284	196	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 251, stavba pro administrativu a stavba, zpevněné plochy
Rudné	st.364	105	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., jiná stavba
Rudné	17	347	zahrada	součástí pozemku je stavba, čistírna odpadních vod a stavby, 2x garážové stání
Rudné	1642/2	159	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	1646/2	523	ostatní plocha/ostatní komunikace	

Rudné	st.392	84	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., garáž
Rudné	1859	27	ostatní plocha/jiná plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Rudné	9	dřevěný přístřešek na auta	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	9	dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	5	dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	17	čistírna odpadních vod	
Rudné	19/3	odpočinková plocha	
Rudné	5	oplocení areálu	
Rudné	18/1	parkoviště	
Rudné	st.2/1	přístupová cesta	
Rudné	5	travnaté hřiště	
Rudné	st.284	zpevněné plochy	
Rudné	19/1	dešťová kanalizace	
Rudné	19/1	vjezd pro zásobování	
Rudné	19/3	odpočinková plocha II a chodníky	
Rudné	1572/1	odradonovací stanice	stavba na cizím pozemku
Rudné	17	garážové stání	
Rudné	17	garážové stání	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace *Domov Rudné u Nejdku*

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem
ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO**

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO
Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Domov Rudné u Nejdku

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov Rudné u Nejdku, se sídlem Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 Nejde (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 1610260) a v domově se zvláštním režimem (registrační číslo 7778098). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území Karlovarského kraje a sociální služby domov se zvláštním režimem, jakožto službu obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2024, na území Karlovarského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

V-4207/2021-1703



MHMPXPFBEAVN

Stejnopis č. 2



5525/PKV/2020-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/4632/2020-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vlasta Bočková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy
Vary, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy na základě plné moci ze dne 29.9.2020
IČO: 00064581
(dále jen „nabyvatel“)



CUZK 100017031939

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/PKV/4632/2020-PKVM
č. INO/35/05/010668/2021**



ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: st. 2/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez
čp./če, jiná stavba

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rudné, obec Vysoká Pec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karlovy Vary
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem dle § 9 odst. 1 za podmínek § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 10. 7. 2012.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, tj. se stavbou bez čp./če., právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu. Převáděný majetek je součástí areálu ve vlastnictví nabyvatele, který spravuje jím zřízená příspěvková organizace Domov Rudné u Nejdku, IČO: 70890285, poskytující pobytové služby sociální péče v domově pro osoby se zdravotním postižením a v domově se zvláštním režimem. Veškeré nemovité věci v areálu slouží k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je užíván jako kotelná s uhelnou, která zajišťuje vytápění areálu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Převáděný majetek je veden v účetnictví převodce v pořizovací hodnotě 415.660,00 Kč, z toho:
 - pořizovací hodnota převáděného pozemku parcela číslo: st. 2/2 činí 6.545,00 Kč
 - pořizovací hodnota převáděné stavby bez čp./če činí 409.115,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek je součástí území evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 „Rudné“ – lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů a dalších živočichů vázaných na biotop. Předmětný pozemek se nachází na území Národního geoparku Egeria a Přírodního parku – Jelení vrch.
3. Nabyvatel užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 6473/2017 uzavřené dne 23. 4. 2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o výpůjčce končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu,

nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu k převáděnému majetku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku, tj. pozemku p. č. st. 2/2 v k. ú. Rudné, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu

vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. VII.

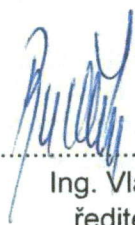
1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 25 -02- 2021

V Praze dne - 3 -02- 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**


.....
**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary
-1-
Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary
(převodce)


.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- Plná moc pro Ing. Jana Raka ze dne 29. 9. 2020

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 131/2000 Sb.)

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HLAVNÍ MĚSTO PRAHA potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/4632/2020-PKVM, byly splněny ze strany nabyvatele veškeré zákonem č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozích zveřejnění, schválení či odsouhlasení Zastupitelstvem hlavního města Prahy, které jsou obligatorní pro platnost jednání.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo právní jednání usnesením č. 22/77 na zasedání dne 18.12.2020.

Předmětem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/4632/2020-PKVM je pozemek p. č. st. 2/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, v katastrálním území Rudné, obec Vysoká Pec.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/4632/2020-PKVM a vyjádřilo souhlas se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě usnesením č. 22/77 na zasedání dne 18.12.2020.

V Praze dne -3-02-2021



.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „zmocnitel“)
zastoupené MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hlavního města Prahy
zmocňuje

Ing. Jana Raka, r.č. 820428/0337, bytem Na Okraji 381/41, 162 00 Praha 6, ředitele odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele ve věcech náležejících do působnosti odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání v právních věcech, v nichž zmocnitele zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, stavebního zákona, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního a zákona o zadávání veřejných zakázek, k zastupování zmocnitele

- v souladu s příslušným usnesením Rady hlavního města Prahy, resp. Zastupitelstva hlavního města Prahy ke zpracování a uzavírání smluv a činění jiných právních jednání náležejících do náplně činnosti odboru, a to zejména smluv kupních, darovacích, o bezúplatných převodech, směnných, smluv o výpůjčce, o budoucí smlouvě, o zřízení a zrušení věcného břemene, o provedení stavby, o vzniku, změně či zániku věcných práv, o zabezpečení inženýrské činnosti, o dílo, smluv nájemních, podnájemních, mandátních, zástavních a smluv inomínátních,
- ve správních řízeních, včetně podání návrhů na zahájení správních řízení souvisejících s činností odboru
- ve věcech zajišťujících právní jednání zadavatele podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek, u akcí zařazených do rozpočtu hlavního města Prahy a zajišťovaných ve své působnosti, a v těchto případech organizování způsobu zadávání podle zákona o veřejných zakázkách.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný obsah daný touto plnou mocí, před soudy, orgány státní správy, orgány městských částí a dalšími subjekty.

Zmocněnec v rozsahu tohoto zmocnění je oprávněn a povinen zejména:

přijímat doručené písemnosti, vydávat čestná prohlášení a souhlasná stanoviska, pokud se týkají zápisů vlastnických a jiných věcných práv do katastrů nemovitostí, podávat návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírat smíry a narovnání, vypovídat smlouvy a odstupovat od smluv, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároku přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Jako zmocněnec je dále oprávněn udělit plnou moc k jednání jiné osobě, a to v rozsahu svého zmocnění.

29. 09. 2020

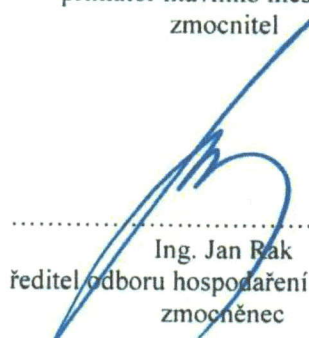
V Praze, dne



MUDr. Zdeněk Hřib
primátor hlavního města Prahy
zmocnitel

Přijímám zmocnění

V Praze, dne 29-09-2020



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace : 396 / 219 / 2020

Vlastnoručně podepsal(a) * ~~uznal(a) podpis na listině za vlastní~~ *

Zdeněk Hříb 21. 5. 1981, Slavičín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha - 10 Vršovice, Svatopluka Čecha 1356/8

adresa místa trvalého pobytu v ČR, * ~~adresa místa pobytu na~~
~~území ČR~~ * ~~adresa bydliště mimo území ČR~~ * druh a číslo dokladu,

na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce : OP : 200869107

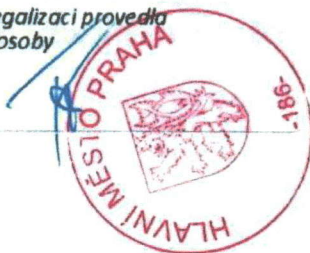
V Praze dne: 29. Zář 2020

Lenka Toušová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte



Č. j.: MF-11291/2021/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení 7203

V Praze dne **26 -04- 2021**



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 160491631011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.06.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S-MHMP 2021 pro
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku