

Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u
příspěvkové organizace

Domov Rudné u Nejdku

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov Rudné u Nejdku

Čl. III

Sídlo organizace

Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 p. Nejde

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70890285

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením a v domově se zvláštním režimem. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k

hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2011, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2011 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2011 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.
- Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizací po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizací okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) hostinská činnost
- b) pronájem svěřených nebytových prostor

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.

2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.

3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 24/15 ze dne 28.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1. března 2013.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/54 ze dne 26.3.2015 nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/147 ze dne 2.11.2017 nabývá účinnosti dnem 1.12.2017.

V Praze dne - 3 - 11 - 2017

.....
PhDr. Tomáš Klinecký
ředitel odboru ZSP MHMP

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Rudné	st.2/1	1	objekt občanské vybavenosti	
Rudné	st.3	2	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.4	3	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.7	8	stavba ubytovacího zařízení	
Rudné	st.284	251	stavba pro administrativu	
Rudné	st.392		garáž	
Rudné	st.364		jiná stavba	
Rudné	st. 2/2	budova bez č.p.	jiná stavba	kotelna s uhlíkem – stavba na cizím pozemku

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Rudné	1	495	zahrada	
Rudné	st. 2/1	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba. budova č.p. 1, objekt občanské vybavenosti a stavba – přístupová cesta
Rudné	st.3	452	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 2, stavba občanského vybavení
Rudné	st.4	378	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba. budova č.p. 3, stavba občanského vybavení
Rudné	st.5	37	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Rudné	5	1548	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba, oplocení areálu a stavba, travnaté

				hřiště
Rudné	6	406	ostatní plocha/zeleň	
Rudné	st.7	227	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 8, stavba ubytovacího zařízení
Rudné	9	3396	ostatní plocha/zeleň	
Rudné	11	275	ostatní plocha/nepločná půda	
Rudné	18/1	382	ostatní plocha/zeleň	součástí pozemku je stavba, parkoviště
Rudné	19/1	1269	ostatní plocha/nepločná půda	součástí pozemku je stavba - dešťová kanalizace a stavba - vjezd pro zásobování
Rudné	19/3	800	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - odpočinková plocha a stavba - minigolf
Rudné	st.284	196	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 251, stavba pro administrativu a stavba, zpevněné plochy
Rudné	st.364	105	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., jiná stavba
Rudné	17	347	zahrada	součástí pozemku je stavba, čistírna odpadních vod a stavby, 2x garážové stání
Rudné	1642/2	159	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	1646/2	523	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	st.392	84	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., garáž
Rudné	1859	27	ostatní plocha/jiná plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Rudné	17	čistírna odpadních vod	
Rudné	19/3	odpočinková plocha	
Rudné	5	oplocení areálu	

Rudné	18/1	parkoviště	
Rudné	st.2/1	přístupová cesta	
Rudné	5	travnaté hřiště	
Rudné	st.284	zpevněné plochy	
Rudné	19/1	dešťová kanalizace	
Rudné	19/1	vjezd pro zásobování	
Rudné	19/3	minigolf	
Rudné	1572/1	odradonovací stanice	stavba na cizím pozemku
Rudné	17	garážové stání	
Rudné	17	garážové stání	

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO: jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - **Domov Rudné u Nejdku**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m.

Prahy

Domov Rudné u Nejdku

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov Rudné u Nejdku, se sídlem Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 Nejdk (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 1610260) a v domově se zvláštním režimem (registrační číslo.....). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území Karlovarského kraje a sociální služby domov se zvláštním režimem, jakožto službu obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2024, na území Karlovarského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinností poskytovat

služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.